

Trảng bom, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Số: 83/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 24/2023/DSST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 07 năm 2023; số 2001/QĐ-THA ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 409m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng ONT) thửa đất số 53 tờ bản đồ số 53, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đặng Thị Mỹ sinh năm 1994, ông Nguyễn Ngọc Quốc sinh năm 1987 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CC 767887 số vào sổ cấp GCN: CS 01920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015.

**2. Tài sản trên đất:** Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

- Nhà ở công nhân: 90m<sup>2</sup>.
- Nhà vệ sinh: 32,83m<sup>2</sup>.
- Mái che phía sau: 190,0m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**3 Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.



- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Đình Thành